

OGÓLNE WARUNKI UMÓW

1. Definicje.
2. Postanowienia ogólne.
3. Realizacja Postanowień Umowy.
4. Realizacja Prac projektowych.
5. Realizacja Prac budowlano - montażowych.
6. Podwykonawcy.
7. Odbiór Prac budowlano - montażowych.
8. Wynagrodzenie i sposób płatności.
9. Rękojmia i gwarancja.
10. Odstąpienie.
11. Kary gwarancyjne.
12. Klauzula antykorupcyjna.
13. Poufność.
14. Ubezpieczenie.
15. Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej.
16. Postanowienia końcowe.

§ 1. Definicje.

1.1. Definicje odnoszą się do odpowiednich wyrażen zastosowanych w treści OWU oraz Umowy i jej załączników oraz mają następujące znaczenie:

- 1) „**OWU**” - niniejsze ogólne warunki umów.
- 2) „**Zamawiający**” – spółka z grupy kapitałowej Bridgestone Europe składająca Zamówienia lub zawierająca Umowę z Wykonawcą.
- 3) „**Wykonawca**” - podmiot będący stroną Umowy zawartej z Zamawiającym, który wykonuje roboty budowlane, prace remontowe, projektowe, budowlano - montażowe oraz wszelkiego rodzaju prace techniczne na rzecz Zamawiającego.
- 4) „**Strony**” – Zamawiający oraz Wykonawca.
- 5) „**Umowa**” - odrębny dokument zawierający szczegółowe warunki realizacji przedmiotu Umowy, za Umowę należy również uznać zamówienie wysłane przez Zamawiającego do Wykonawcy.
- 6) „**Postanowienia Umowy**” – wszystkie postanowienia zawarte w Umowie i jej załącznikach, w tym dokumentacja budowlana oraz projekty wykonawcze, jak również postanowienia OWU.
- 7) „**Prace projektowe**” – prace związane z projektowaniem, zebraniem odpowiednich atestów i przygotowaniem dokumentów technicznych, których rezultatem jest gotowy projekt techniczny sporządzony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także pozwolenie na budowę w przypadku, gdy jego uzyskanie zostanie również określone jako przedmiot Umowy, wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, będące przedmiotem Umowy.
- 8) „**Prace budowlano - montażowe**” - prace budowlane, montażowe lub instalacyjne, wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, będące przedmiotem Umowy.
- 9) „**Specyfikacja techniczna**” – przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego przed

podpisaniem Umowy szczegółowa specyfikacja techniczna realizacji prac.

- 10) „**Dokumentacja techniczna**” – sporządzana przez Wykonawcę w toku realizacji prac szczegółowa techniczna dokumentacja ich realizacji wraz z dokumentacją powykonawczą, obejmująca w szczególności certyfikaty, atesty i świadectwa związane z realizacją prac.
- 11) „**Harmonogram**” – harmonogram określający czynności będące przedmiotem prac, zaakceptowany przez Zamawiającego przy lub przed podpisaniem Umowy. Harmonogram jest podstawą oceny wartości i terminów wykonania urządzeń i prac, które podlegają odbiorom częściowym. Harmonogram zawiera podział czynności w trakcie realizacji prac na etapy oraz szczegółowe terminy i ewentualne zasady zaliczkowania wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12) „**Obiekt**” – efekt Prac budowlano – montażowych.

§ 2. Postanowienia ogólne.

- 2.1. Do Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, zastosowanie mają Postanowienia Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy OWU i Umową, w pierwszej kolejności zastosowanie mają warunki Umowy.
- 2.2. Własne warunki umów Wykonawcy, nie są wiążące dla Zamawiającego i nie będą uznane za obowiązujące w stosunkach pomiędzy Stronami, nawet jeśli Wykonawca powoływać się będzie na nie np. w korespondencji między Stronami.
- 2.3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług stosownie do postanowień ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.). O ile Wykonawca nie złoży wyraźnego zastrzeżenia przyjmuje się, że również jest podatnikiem tego podatku. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o utracie takiego statusu, pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 2.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo nie wpuścić na teren zakładu pracownikom, podwykonawców lub przedstawicieli Wykonawcy, lub innych osób działających w jego imieniu, w szczególności zaś dotyczy to przypadku stawienia się albo przebywania na terenie zakładu Zamawiającego jakichkolwiek przedstawicieli Wykonawcy w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, naruszania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony środowiska obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego itp.
- 2.5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Postanowień Umowy, jak również osób, którym realizację Postanowień Umowy powierza jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca odpowiada również za wszelkie działania i zaniechania tych osób podjęte przy okazji realizacji Postanowień Umowy.
- 2.6. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności w związku z realizacją

Postanowień Umowy na terenie zakładu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich obowiązujących na terenie Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w tym w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również stosowania się do wytycznych pracowników Zamawiającego przekazanych w tym zakresie. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do przestrzegania Procedury Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy obowiązującej na terenie zakładu Zamawiającego dostępnej na stronie internetowej. Zmiana treści Procedur Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy może nastąpić w każdym czasie i nie wymaga zgody Wykonawcy.

- 2.7. Strony mogą w szczególności uzasadnionych przypadkach uzgodnić na piśmie odstępstwa od OWU albo Umowy, przy czym takie odstępstwa nie mogą być uznane za automatycznie stosowane do kolejnych umów.

3. Realizacja Postanowień Umowy.

- 3.1. Do nawiązania pomiędzy Stronami stosunku prawnego wymagane jest podpisanie Umowy przez obie Strony bądź złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o akceptacji przesłanej oferty (zamówienia) oraz potwierdzenie jego przyjęcia przez Wykonawcę do realizacji, z tym zastrzeżeniem, iż do czasu otrzymania od Wykonawcy potwierdzenia przyjęcia zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do odwołania lub zmiany swojego oświadczenia woli bez podania przyczyny.
- 3.2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonane Prace projektowe lub Prace budowlano - montażowe będą spełniały wymagania ustalone między Stronami w Postanowieniach Umowy, w Specyfikacji technicznej i dokumentacji budowlanej oraz projektach wykonawczych, jak również będą prowadzone zgodnie z Harmonogramem, co warunkuje zaakceptowanie przez Zamawiającego protokołów odbioru prac ulegających zakryciu bądź zanikających, odbioru prac w toku lub końcowego.
- 3.3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował Postanowienia Umowy zgodnie z zasadami sztuki i techniki, obowiązującymi Polskimi Normami albo wskazanymi w Umowie oraz jej załącznikach wymogami wewnętrznymi Zamawiającego, w tym wytycznymi określającymi procedurę nadzoru Zamawiającego nad wykonawcami określonymi w Procedurze Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy.
- 3.4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje, personel i środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania Prac projektowych lub Prac budowlano - montażowych oraz że szczegółowo zapoznał się ze Specyfikacją techniczną i dokumentacją budowlaną oraz projektami wykonawczymi, jak również z zakresem Prac projektowych lub Prac budowlano - montażowych, a także uzyskał kompletne informacje o warunkach na terenie, na którym mają być one realizowane oraz, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczny ocenę zakresu Prac projektowych lub Prac budowlano - montażowych, warunków i czasu koniecznego do

należytego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji całkowitego zryczałtowanego wynagrodzenia Wykonawcy.

- 3.5. W przypadku, jeżeli Zamawiający przewiduje, że Wykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym zgodnie z Postanowieniami Umowy, Zamawiający może potraktować to jako naruszenie umowy. Przez rękojmię należytego wykonania umowy Strony rozumieją wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami ustalonymi przez Strony w Postanowieniach Umowy, z należytą starannością oraz zasadami sztuki i techniki, obowiązującymi Polskimi Normami lub wskazanymi w Postanowieniach Umowy wymogami wewnętrznymi Zamawiającego, a także zgodnie z doświadczeniem i wiedzą fachową, a ponadto wykonywanie wszystkich innych umów, które były, są lub będą zawarte między Stronami, w tym także tych, które są równolegle wykonywane przez Strony. Wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie z powyższymi kryteriami powoduje, że Wykonawca traci status tzw. starannego wykonawcy.
- 3.6. Niezależnie od pozostałych Postanowień Umowy Zamawiający ma prawo do wyłączenia z przedmiotu umowy Prac budowlano-montażowych do 20 % wartości umówionego wynagrodzenia, w dowolnym momencie, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia upływu terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca nie rozpoczął jeszcze realizacji tych prac. W przypadku gdy Wykonawca poniósł już koszty w związku z wyłączonym zakresem prac wówczas Zamawiający zwróci Wykonawcy uzasadnione i udokumentowane koszty do łącznej wysokości 4% wartości wynagrodzenia. Wartość wyłączonych prac odliczana od wynagrodzenia zostanie określona przez Zamawiającego zgodnie z wynagrodzeniem za poszczególne prace przewidzianym ofertą bądź zgodnie ze zwykłym wynagrodzeniem za prace tego rodzaju.

§ 4. Realizacja Prac projektowych.

- 4.1 Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach (w tym branże budowlane i instalacyjne, połączenia z sieciami zewnętrznymi), wchodzących w jej skład, a także uzgodniona ze wszystkimi właściwymi rzeczoznawcami, w tym w szczególności powinna umożliwić:
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych decyzji, uzgodnień, opinii i pozwoleń, a także dokonania zgłoszeń niezbędnych do realizacji Postanowień Umowy,
 - zrealizowanie zadania stanowiącego przedmiot dokumentacji projektowej,
 - uzyskanie bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu po jego wybudowaniu.
- 4.2 Wykonawca będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym rozwiązania projektowe

i niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych, udzielał odpowiedzi na pytania zadane przez Zamawiającego, a dotyczące realizacji Postanowień Umowy. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia zmian zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, jeżeli te wytyczne są zgodne z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

- 4.3 Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie możliwości realizacji Postanowień Umowy. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków projektowych w dokumentacji projektowej, w szczególności jeżeli skutkować mogą kosztami prac dodatkowych albo zamiennych, Wykonawca poniesie koszt powyższych prac dodatkowych we własnym zakresie, a jeżeli zostaną one zlecone osobie trzeciej, to zwróci Zamawiającemu koszty z tym związane.
- 4.4 Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, do pokrycia kosztów związanych z uzyskaniem wszelkich dokumentów (w tym mapy do celów projektowych) opracowań, badań, ekspertyz i opinii itp. koniecznych do wykonania Postanowień Umowy, jak również ewentualnych opłat administracyjnych za ich wydanie. Pokrywanie kosztów nie dotyczy opłat ustalonych w treści decyzji, do pokrycia których zobowiązany jest Zamawiający.
- 4.5 Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, po czym Zamawiający wyznaczy termin odbioru dokumentacji. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru, przy czym podpisanie protokołu odbioru nie stanowi uznania prawidłowości rozwiązań projektowych, a jedynie potwierdza fakt odebrania dokumentacji projektowej.
- 4.6 Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości egzemplarzy wskazanych w Postanowieniach Umowy, które określają też czy egzemplarze powinny być w formie wydrukowanej, czy też elektronicznej. Jeżeli nie ustalono inaczej, dokumentacja projektowa zostanie przekazana w dwóch egzemplarzach w formie pisemnej (wydruk) oraz w formie elektronicznej.
- 4.7 Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia w dokumentacji projektowej, w terminie 7 dni, uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z wcześniejszymi wytycznymi Zamawiającego lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną, a także wymaganiami określonymi w Umowie.
- 4.8 W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień pkt. 4.1-4.7, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uwzględnienia i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo zlecenia wykonania prac osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5. Realizacja Prac budowlano - montażowych.

- 5.1. Zamawiający przekaze lub udostępni Wykonawcy teren prac w terminie wskazanym w Umowie. Przekazanie nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu przejęcia terenu prac. Rozpoczęcie Prac budowlano-montażowych

uzależnione jest od odpowiedniego zgłoszenia przez Wykonawcę tego faktu w administracji budowlanej w przypadku gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa, w tym w szczególności zgłoszenia kierownika budowy wskazanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

- 5.2. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie obowiązki i ryzyka związane z pozyskaniem, nabyciem i dostarczeniem na teren prac wymaganych materiałów budowlano-instalacyjnych, narzędzi, a także zaopatrzenie terenu prac w stosowne urządzenia lub innego rodzaju sprzęt niezbędny do wykonania Postanowień Umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, iż materiały będą nowe i dopuszczone do obrotu oraz będą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu wymagane przepisami atesty na zastosowane materiały i wyroby, najpóźniej z chwilą zgłoszenia prac do odbioru. Ponadto do wszelkich substancji i mieszanin chemicznych Wykonawca jest obowiązany dostarczać odpowiednią Kartę charakterystyki w języku polskim, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
- 5.3. Od chwili przejęcia terenu prac aż do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie prac przygotowawczych, o których mowa w art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także:
 - a) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony mienia,
 - b) zbieranie i usuwanie na swój koszt z terenu prac odpadów w sposób zgodny z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz pokrycia ewentualnych szkód związanych z nieprzestrzeganiem tych wymogów,
 - c) rozliczanie się na bieżąco z wody i energii elektrycznej użytej na potrzeby prowadzonych Prac budowlano-montażowych na podstawie refaktury kosztów wystawionej przez Zamawiającego, dostęp do ww. mediów Wykonawca zapewni na swój koszt, o ile Strony nie postanowiły inaczej,
 - d) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne oraz uprzątnięcie terenu budowy najpóźniej do dnia protokołu końcowego.
- 5.4 Zamawiający może ustanowić na czas trwania prac inspektora nadzoru wskazanego w Umowie.
- 5.5 Wykonawca ustanawia na czas trwania kierownika prac wskazanego w Umowie, chyba, że obowiązujące przepisy prawa nie wymagają ustanowienia kierownika.
- 5.6 O zmianie każdej osób, wskazanych w pkt. 5.4 i 5.5 Strony są zobowiązane niezwłocznie pisemnie powiadomić drugą stronę, nie później niż w terminie 3 dni, licząc od dnia dokonania zmiany. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on w sposób należyty swoich obowiązków, a Wykonawca zobowiązany jest

do dokonania takiej zmiany, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia złożenia takiego wniosku przez Zamawiającego.

- 5.7 Na żądanie Zamawiającego Wykonawca umożliwi wstęp na teren prac również innym niż inspektor nadzoru inwestorskiego osobom wskazanym przez Zamawiającego.
- 5.8 Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach, spotkaniach, ekspertyzach i badaniach organizowanych przez Zamawiającego.

§ 6. Podwykonawcy.

- 6.1. Jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu Postanowień Umowy posłuży się, za zgodą Zamawiającego, podwykonawcami, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu. Zamawiający zakazuje wykonywania jakichkolwiek prac przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie.
- 6.2. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określać będzie pisemna umowa między Wykonawcą a podwykonawcą (dalej jako: „Umowa o podwykonawstwo” lub „Umowa z podwykonawcą”).
- 6.3. W celu uzyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu parafowany przez Wykonawcę i podwykonawcę projekt Umowy o podwykonawstwo, który będzie zawierać:
 - a) oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) wykaz z wyszczególnieniem kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia za czynności w ramach umowy o podwykonawstwo.
- 6.4. W razie zgody Zamawiającego Wykonawca, niezwłocznie po zawarciu Umowy lub Umów o podwykonawstwo, przedstawia Zamawiającemu wykaz podwykonawców wraz z wyszczególnieniem wykonywanych przez nich prac oraz wskazaniem maksymalnej wysokości wynagrodzenia dla każdego z podwykonawców. Jest również zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy.
- 6.5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami i zaniechaniami Wykonawcy.
- 6.6. Wykonawca do zawiadomienia o gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku nieprzedłożenia oświadczenia lub przedłożenia oświadczenia niezgodnego z prawdą, Zamawiający uprawniony jest do dokonania płatności wynagrodzenia przypadającego na podwykonawcę bezpośrednio na jego rzecz i w tym zakresie Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa oraz zgody. Pozostała kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy.

- 6.7. Powierzenie prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w sposób określony w niniejszym paragrafie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
- 6.8. Postanowienia paragrafów 6.6 – 6.7. nie mają zastosowania w przypadku gdy przedmiotem umowy nie są roboty budowlane lub prace remontowe.

§ 7. Odbiór Prac budowlano - montażowych.

- 7.1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów Prac:
 - a) Odbiór prac ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - b) Odbiór prac w toku,
 - c) Odbiór końcowy,
 - d) Odbiór pogwarancyjny.
- 7.2. Do Odbioru prac ulegających zakryciu bądź zanikających inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru tych prac. Inspektor ma prawo żądać przedstawienia odpowiednich dokumentów oraz dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy, pozwalających na ocenę zgodności prac ulegających zakryciu bądź zanikających z Umową, jako warunek dokonania odbioru tych prac. Dokonanie odbioru prac ulegających zakryciu bądź zanikających następuje przez wpis do dziennika budowy.
- 7.3. Odbiór prac w toku następuje na podstawie protokołu zaawansowania prac podpisywanego przez Strony, zgodnie z Harmonogramem.
- 7.4. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, dokonaniu przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych odbiorów, usunięciu dotychczas stwierdzonych wad i usterek uprzątnięciu terenu prac, w tym usunięciu zaplecza i sprzętu do wykonania prac i wydaniu go na rzecz Zamawiającego oraz nie wcześniej niż po przedłożeniu, wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru.
- 7.5. W celu dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni, licząc od dnia zakończenia Prac budowlano-montażowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) świadectwa materiałów budowlanych zawierające w szczególności wymagane przepisami prawa certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne, karty katalogowe, protokoły badań, atesty, protokoły odbioru z dostawcami mediów i osób trzecich, z których praw korzystał Wykonawca;
 - b) dokumenty uprawniające Zamawiającego do realizacji uprawnień gwarancyjnych stosownie do postanowień niniejszej Umowy,
 - c) instrukcje obsługi, opisy i wytyczne dotyczące eksploatacji, utrzymania i konserwacji urządzeń budowlanych, a także innych objętych Umową elementów wyposażenia,a w przypadku, jeżeli Postanowienia Umowy dotyczyć będą prac budowlanych, również:
 - d) dokumentację powykonawczą,

- e) instrukcję obsługi i eksploatacji Obiektu oraz Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego uzgodnioną z Rejonową Strażą Pożarną oraz - jako odrębne opracowanie - Dokumentację powykonawczą zabezpieczenia i ochrony przeciwpożarowej,
 - f) świadectwo energetyczne,
 - g) inne dokumenty wymagane do wydania Zamawiającemu Umową lub na podstawie przepisów prawa budowlanego w związku z wykonaniem prac i oddaniem Obiektu do użytkowania.
- 7.6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru, który przypadać będzie nie później niż w okresie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa powyżej, przesuną ten termin do chwili faktycznego przedłożenia tych dokumentów.
- 7.7. W czynnościach odbioru mogą brać udział, poza umocowanymi przedstawicielami Stron i innymi osobami wskazanymi przez Zamawiającego, rzeczoznawcy powołani przez Strony. Udział w odbiorze rzeczoznawców nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
- 7.8. Czynności odbiorowe polegają na sprawdzeniu prawidłowości wykonania Postanowień Umowy, trwają nie dłużej niż 14 dni i kończą się sporządzeniem przez Strony protokołu odbioru końcowego Prac budowlano - montażowych.
- 7.9. Odbiór końcowy następuje na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu odbioru końcowego. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy tym odbiorze.
- 7.10. O ile Umowa nie stanowi inaczej, Obiekt powinien zostać właściwie zainstalowany/zamontowany. Po dokonaniu instalacji/montażu, Wykonawca zobowiązuje się do pierwszego uruchomienia Obiektu oraz, o ile wymaga tego Zamawiający, przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie sposobu działania i obsługi Obiektu. Po dokonaniu instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich odpadów oraz elementów służących do instalacji na swój koszt.
- 7.11. W razie odebrania Prac budowlano – montażowych z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - żądać usunięcia tych wad wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni;
 - b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
- 7.12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7.13. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
- 7.14. Niestawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbiorowych i wyników prac komisji odbiorowej. W takim wypadku ustalenia czynności odbiorowej i prac komisji odbiorowej, w tym sporządzony przez nią protokół odbioru końcowego Prac budowlano – montażowych są dla Wykonawcy wiążące.
- 7.15. Protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony bez uwag oraz, o ile jest to wymagane przepisami prawa, uzyskanie bezwarunkowego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Obiektu stanowią łącznie potwierdzenie wykonania Postanowień Umowy przez Wykonawcę i są podstawą do ostatecznego rozliczenia Stron.

§ 8. Wynagrodzenie i sposób płatności.

- 8.1. Szczegółową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy określa Umowa.
- 8.2. O ile nie zostało wyraźnie inaczej wskazane w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, i stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy w związku z realizacją Prac projektowych lub Prac budowlano – montażowych oraz wykonaniem Obiektu. Ewentualne jego zwiększenie musi wynikać ze zmiany zakresu projektu potwierdzonego do realizacji dodatkową umową, podpisaną przez obie Strony.
- 8.3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy może być zaliczkowana, o ile taką możliwość przewiduje Umowa. Warunkiem udzielenia zaliczek jest uprzednie dostarczenie przez Wykonawcę nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na sumę nie mniejszą niż wartość wskazaną w Umowie, ważnej przynajmniej 90 dni od momentu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania dowodu ciągłości gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na każdorazowe żądanie Zamawiającego. Rozliczenie zaliczek nastąpi przez potrącenie kwot zaliczek z wynagrodzenia Wykonawcy, objętego fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego.
- 8.4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT, której podstawą wystawienia jest odpowiedni protokół odbioru.
- 8.5. Wynagrodzenie płatne będzie w wysokości i terminach wskazanych w Harmonogramie, przy czym warunkiem wypłaty jest:
- a) w przypadku dokumentacji projektowej – podpisanie protokołu odbioru dokumentacji

- projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę (o ile jest objęte Postanowieniami Umowy),
- b) w przypadku robót w toku – podpisanie protokołów zaawansowania prac, co do etapów wskazanych w Harmonogramie, a w przypadku zakończenia prac – podpisanie protokołu końcowego odbioru.
- 8.6. Jeżeli Strony nie ustaliły Harmonogramu płatności wynagrodzenie będzie płatne w terminie trzydziestu (30) dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z warunkami prawa oraz wymogami zawartymi w Postanowieniach Umowy.
- 8.7. O ile Strony wyraźnie nie postanowią odmiennie, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur elektronicznych. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej, przy czym zgoda Zamawiającego może być w każdym czasie odwołana. Przez fakturę elektroniczną Strony rozumieją fakturę zdefiniowaną w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 8.8. Wykonawca oświadcza, że faktury będą przesyłane Zamawiającemu pocztą elektroniczną wyłącznie w formacie PDF i przyjmuje do wiadomości, że inne typy plików nie będą przez Zamawiającego akceptowane. Wysyłanie faktur VAT w formie innej niż elektroniczna może odbywać się wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach.
- 8.9. Jeden plik PDF będzie zawierał maksymalnie jedną fakturę, a jedna wiadomość e-mail będzie zawierać maksymalnie jedną e-fakturę.
- 8.10. Dodatkowe załączniki do faktury będą znajdować się w pliku PDF wraz z fakturą.
- 8.11. Zeskanowane odręcznie napisane dokumenty nie będą uznawane za faktury elektroniczne i nie będą stanowić podstawy do dokonania płatności przez Zamawiającego.
- 8.12. Wykonawca oświadcza, iż adresem e-mail, na który będą przesyłane faktury będzie adres poczty elektronicznej wskazany Zamawiającemu w odrębnym dokumencie. Dla Bridgestone Poznań sp. z o.o. jest to adres: invoices.bspzm@bridgestone.eu, dla Bridgestone Stargard sp. z o.o. jest to adres: invoices.bsstm@bridgestone.eu, dla Bridgestone Europe NV/SA Spółka Akcyjna Oddział w Polsce: invoices.bsps@bridgestone.eu lub invoices.bebs@bridgestone.eu.
- 8.13. Wykonawca oświadcza, że dostęp do adresu e-mail, z którego będzie wysyłana faktura elektroniczna, będzie ograniczony wyłącznie dla osób upoważnionych oraz zabezpieczony zgodnie z wymogami prawa.
- 8.14. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się datę odnotowanego faktu wpływu faktury w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
- 8.15. Poza obowiązkowymi elementami przewidzianymi przepisami prawa, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierać również:
- 1) walutę w jakiej została wystawiona faktura z zastosowaniem 3-literowego identyfikatora (np. PLN, EUR, USD),
 - 2) pełny nr rachunku bankowego Wykonawcy, w formacie IBAN oraz SWIFT,
 - 3) numer centrum kosztowego Zamawiającego (cost center), numer Umowy oraz nazwisko osoby zamawiającej ze strony Zamawiającego.
- 8.16. Faktury nieczytelne lub niezawierające wskazanych wyżej elementów, będą powodowały zawieszenie biegu do czasu uzupełnienia brakujących elementów, przy czym opóźnienie takie nie powoduje obowiązku zapłaty przez Zamawiającego odsetek za opóźnienie w płatności.
- 8.17. Zasady określone powyżej mają zastosowanie odpowiednio do wszelkich korekt faktur, duplikatów faktur oraz not księgowych itp.

§ 9. Rękojmia i gwarancja.

- 9.1. Wykonawca, niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z przepisów o rękojmi oraz z dokumentów gwarancyjnych na materiały albo urządzenia, udziela Zamawiającemu gwarancji na Obiekt na okres 36 miesięcy, chyba, że w Umowie został wskazany dłuższy okres. Bieg tego terminu rozpoczyna się od podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 9.2. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest również, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8, do wykonania w okresie trwania rękojmi i gwarancji obowiązkowych przeglądów i konserwacji Obiektu i jego elementów, o ile taki obowiązek wynika z instrukcji producenta lub z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest przy tym do wykonania tego przy użyciu wykwalifikowanego personelu. Jeżeli konieczność wykonania przeglądów czy konserwacji jest płatna, zgodnie z instrukcją producenta, Wykonawca zobowiązuje się do uprzedniego poinformowania o tym Zamawiającego wraz z przedłożeniem mu dokumentów potwierdzających ten fakt, przy czym brak informacji wyłącza możliwość domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 9.3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty otrzymania wezwania w tym zakresie od Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, w innym terminie uzgodnionym przez Strony lub w razie niedojścia do porozumienia w dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 9.4. W przypadku braku realizacji obowiązku wskazanego w § 9.3., Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9.5. Najpóźniej na 30 dni przed końcowym terminem rękojmi i gwarancji, Wykonawca wykona ostateczny przegląd Obiektu.
- 9.6. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a przystąpienie do usuwania wad powinno być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem.

§ 10. Odstąpienie.

10.1. Niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru, odstąpić od Umowy albo rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego lub Postanowieniami Umowy i nie usunie uchybień w dodatkowym 3-dniowym terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego,
- b) jeżeli Wykonawca powierza, bez zgody Zamawiającego, wykonanie całości lub części umowy podwykonawcy, albo też Wykonawca nie zawiera w umowie z podwykonawcą wymogów opisanych w Umowie,
- c) Wykonawca naruszył dwukrotnie obowiązujące na terenie zakładu Zamawiającego przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy lub ochrony środowiska lub Wykonawca naruszył ww. przepisy jednokrotnie w sposób rażący,
- d) jeżeli Wykonawca bez podstawy wynikającej z Umowy lub zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności, przerwał wykonywanie Prac projektowych, lub Prac budowlano-montażowych na okres dłuższy niż 5 dni albo też opóźnienie w stosunku do poszczególnych etapów lub terminu końcowego wynikających z Harmonogramu jest dłuższe niż 10 dni.

10.2. W przypadkach, o których mowa w § 10.1 Zamawiający ma również prawo, według swojego wyboru, do zlecenia wykonania całości lub części prac osobie trzeciej albo wykonania tego samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10.3. W przypadku odstąpienia od Umowy albo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.

10.4. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac zgodnie z § 10.3., nie później niż w terminie 14 dni, licząc od dnia odstąpienia albo rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym służy do ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac do dnia odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania, a jeżeli Wykonawca odmówi sporządzenia takiego protokołu, Zamawiający może zrobić to samodzielnie, przy czym taki protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
- b) zabezpieczenia wykonanych prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- c) uporządkowania i posprzątania terenu prac oraz usunięcia zaplecza prac w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, a w razie

braku takiego uzgodnienia w terminie 5 dni od wygaśnięcia Umowy.

10.5. Koszty poniesione z tytułu wykonania prac wskazanych w 10.4. oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy albo jej rozwiązaniem ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie albo rozwiązanie Umowy. Odmowa wykonania tych czynności uprawnia Zamawiającego do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.

10.6. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać nie później niż w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia upływu terminu końcowego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 11. Kary gwarancyjne.

11.1 Niezależnie od kar umownych przewidzianych w Umowie lub jej załącznikach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary gwarancyjne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Prac projektowych lub Prac budowlano - montażowych w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego lub terminów wykonania poszczególnych etapów prac (przy czym Wykonawca ma prawo ubiegać się o ewentualne zwolnienie z kary gwarancyjnej w przypadku, jeżeli naruszy terminy wykonania poszczególnych etapów, ale termin końcowy zostanie dochowany),
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu naprawy,
- 3) za opóźnienie w przedstawieniu informacji lub dokumentów określonych w § 7.5. OWU w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu naprawy,
- 4) za nieprzestrzeganie zasad BHP, ochrony środowiska i innych wymagań wynikających z Procedury Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy, w wysokości określonej w Taryfikatorze Kar Umownych,
- 5) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% całości wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

11.2 Kary gwarancyjne przewidziane w Postanowieniach Umowy są od siebie niezależne i mogą podlegać kumulacji.

11.3 Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kary gwarancyjne nie pokryją poniesionej szkody albo za dane naruszenie nie została przewidziana kara.

11.4 Kary gwarancyjne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.

§ 12. Klauzula antykorupcyjna.

12.1. Zamawiający deklaruje, że:

- 1) respektuje zasady Corporate Social Responsibility CSR (Zbiorowa Odpowiedzialność wobec Społeczeństwa); pracownicy Zamawiającego przestrzegają obowiązującego

prawa, dbają o środowisko naturalne, prawa człowieka, bezpieczeństwo, jakość i inne czynniki, które budują dobrobyt społeczeństwa,

2) przestrzega zasad etyki zakupowej obowiązującej w korporacji Bridgestone, w szczególności:

- osoby uczestniczące w procesie zakupów zawsze:

(a) dbają o poszerzenie wiedzy, świadomości oraz poczucie odpowiedzialności przy podejmowaniu działań,

(b) postępują w sposób niezależny, bezstronny i sprawiedliwy,

(c) podejmują działania w sposób kompetentny, uczciwy i szczerzy,

osoby uczestniczące w procesie zakupów jako osoby reprezentujące korporację działają w sposób zgodny z prawem, mając na względzie odpowiednie krajowe i międzynarodowe akty prawne, w dobrej wierze i uczciwie, mając na celu budowę reputacji firmy i jak najlepsze relacje z dostawcami,

3) respektuje prawo własności intelektualnej dostawcy zgodnie ze standardami obowiązującymi w korporacji Bridgestone,

4) wymaga przestrzegania zasad antykorupcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Kodeksem przeciwdziałania korupcji oraz wymaga akceptacji poniższej klauzuli antykorupcyjnej:

„Wykonawca uznaje, że został poinformowany przez Zamawiającego o treści Kodeksu przeciwdziałania korupcji wydanego przez Zamawiającego w 2013 roku. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania treści Kodeksu przeciwdziałania korupcji. W przypadku, kiedy postępowanie Wykonawcy nie jest zgodne z Kodeksem przeciwdziałania korupcji lub w przypadku, kiedy Wykonawca popełni wykroczenie związane z korupcją, nawet poza zakresem wynikającym z treści niniejszej umowy, Zamawiający będzie mieć prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez żadnych zobowiązań wobec Wykonawcy, wysyłając pisemne zawiadomienie.”

§ 13. Poufność.

13.1. O ile nie zostanie pomiędzy Stronami podpisana odrębna umowa regulująca zasady zachowania poufności wyłączająca wyraźnie zastosowanie zapisów niniejszego OWU w tym zakresie, zastosowanie znajdują poniższe zasady.

13.2. W trakcie realizacji Umowy, a także po jej wykonaniu, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych.

13.3. Termin „Informacje Poufne” oznacza wszelkie informacje w jakiegokolwiek formie dotyczące bezpośrednio lub pośrednio działalności Zamawiającego, w tym informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym, finansowym, handlowym, marketingowym lub inne, posiadające wartość gospodarczą, pochodzące bezpośrednio lub pośrednio od

Zamawiającego lub jakiegokolwiek jej pracownika, przedstawiciela lub doradcy, bądź uzyskane w inny sposób, zarówno przed jak i po dniu zawarcia Umowy, w tym w szczególności rysunki techniczne i konstrukcyjne opon, specyfikacje techniczne, projekty, szczegóły dotyczące maszyn i stosowanych technologii, badania, analizy, plany, filmy video, fotografie oraz jakiegokolwiek informacje oznaczone jako poufne.

13.4. Zobowiązanie zachowania poufności jest wiążące dla Wykonawcy przez okres 10 lat od dnia ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zachowania poufności przez wszystkie osoby, którymi posłuży się do realizacji Postanowień Umowy.

13.5. Za każdy przypadek naruszenia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100.000 PLN (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) zł za każdy przypadek naruszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

§ 14. Ubezpieczenie.

14.1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z renomowanym towarzystwem ubezpieczeniowym umowy ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 100% wynagrodzenia Wykonawcy brutto od odpowiedzialności cywilnej i wszelkich ryzyk związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Prac projektowych lub Prac budowlano - montażowych. Obowiązek ten jest wyłączony, jeżeli Wykonawca posiada takie ubezpieczenie na dzień zawarcia Umowy.

14.2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres realizacji Prac projektowych lub Prac budowlano - montażowych oraz okres udzielonej rękojmi i gwarancji. Jeżeli umowy ubezpieczenia zostały zawarte na okres krótszy niż wskazany w punkcie powyżej, Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejne okresy.

14.3. Dowody potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia będą dostarczone Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 15. Prawa autorskie i prawa własności przemysłowej.

15.1. W przypadku, gdy w związku z realizacją Postanowień Umowy, Wykonawca i/lub jego podwykonawcy stworzą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych zastosowanie do tych utworów znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.

15.2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem otrzymania i zatwierdzenia lub pierwszego użycia utworów (zależnie od tego, które zdarzenie jest pierwsze) majątkowe prawa autorskie do tych

utworów (przy czym prawo to obejmuje również prawo własności nośników, na których utwór jest zapisany) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ww. ustawy, w szczególności zaś w następującym zakresie:

- 1) powielania utworów za pomocą dowolnej technologii, takiej jak np. drukowanie lub powielanie cyfrowe;
- 2) sprzedaży utworów lub ich kopii;
- 3) przekazywania utworów lub ich kopii do nieodpłatnego użytkowania lub dzierżawy;
- 4) prezentacji utworów lub ich kopii za pomocą dowolnej technologii;
- 5) publicznego przekazywania i prezentowania utworów za pomocą innych, niewymienionych powyżej, środków przekazu, które Zamawiający uzna za odpowiednie;
- 6) wprowadzania i przechowywania w pamięci komputera lub dystrybucji w sieciach komputerowych, na przykład w sieciach wewnętrznych Zamawiającego lub w Internecie;
- 7) udostępniania utworów w taki sposób, aby umożliwić każdej osobie dostęp do nich, gdy tylko taka osoba o tym zdecyduje;
- 8) wykorzystania utworów lub ich części bądź ich utworów zależnych w celu realizacji i eksploatacji inwestycji, w nieograniczonym czasie;
- 9) wykorzystania poszczególnych rozwiązań zastosowanych w utworach do tworzenia dowolnych dokumentacji i opracowań technicznych i/lub budowlanych, a w szczególności projektów (m.in. projektów budowlanych i wykonawczych), schematów, rysunków, modeli i wizualizacji oraz do wykorzystania takich utworów i/lub opracowań w celu realizacji obiektów budowlanych lub ich części, w tym instalacji i/lub urządzeń budowlanych;
- 10) wykorzystania utworów w celach związanych z dalszym projektowaniem, weryfikacją projektu, korektą ewentualnych błędów projektowych, budową, zakończeniem budowy, rekonstrukcją, modyfikacją, utrzymaniem, reklamą, rozbudową, odbudową, naprawą, wykończeniem, przebudową, użytkowaniem, wynajęciem i promocją;
- 11) tłumaczenia treści utworów w całości lub w części na języki obce
- 12) jakiegokolwiek innego wykorzystania utworów.

15.3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że autorzy utworów nie będą korzystać z żadnych autorskich praw osobistych (w tym z prawa do zachowania integralności utworu) do utworów wobec Zamawiającego, jednostek powiązanych z Zamawiającym, jednostek wykonujących czynności na zlecenie Zamawiającego, nawet po dokonaniu w nich zmian. Jeśli powyższe zobowiązanie zostanie naruszone, w części lub w całości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę gwarancyjną w wysokości 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach

ogólnych, o ile kara gwarancyjna nie pokryje poniesionej szkody.

15.4. Z dniem otrzymania i zatwierdzenia lub pierwszego użycia (zależnie od tego, które zdarzenie jest pierwsze) przez Zamawiającego Dokumentów Wykonawcy, Wykonawca (a) udziela Zamawiającemu zgody na wykonanie pochodnych praw autorskich w odniesieniu do modyfikacji utworów w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, (b) przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie pochodnych praw autorskich w odniesieniu do modyfikacji utworów oraz (c) upoważnia Zamawiającego do udzielenia dalszych zgód na wykonywanie pochodnych praw autorskich do utworów, jak również (d) udziela zgody Zamawiającemu na pierwszą prezentację publiczną.

15.5. O ile okaże się, że w trakcie trwania Umowy, jak również po jej zakończeniu, osoba trzecia wystąpi do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich tej albo innej osoby, Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie działania faktyczne i prawne zmierzające do zminimalizowania skutków takiego naruszenia, podjąć wszelkie możliwe działania, zmierzające do skutecznego przeniesienia tych praw na Zamawiającego, a o ile po stronie Zamawiającego będzie wiązało się to z kosztami, również zwrócić Zamawiającemu koszty jego uzasadnionej obrony.

15.6. W przypadku, gdy Prace projektowe lub Prace budowlano - montażowe będą miały charakter wynalazku, wzoru użytkowego albo wzoru przemysłowego w rozumieniu ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej, prawo do uzyskania patentu na wynalazek albo prawa ochronnego na wzór użytkowy, jak również prawa z rejestracji wzoru przemysłowego przysługują Zamawiającemu.

15.7. Prawa, o których mowa w niniejszym paragrafie OWU przysługują Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16. Postanowienia końcowe.

16.1. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Postanowień Umowy bez otrzymania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

16.2. Wszelkie zmiany Postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie w jakiej została zawarta Umowa pod rygorem nieważności.

16.3. Wszelkie pisma, oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z realizacją Postanowień Umowy powinny być przesyłane pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w Umowie. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

16.4. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

- 16.5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania siebie o każdorazowej zmianie adresu oraz jakichkolwiek danych mających wpływ na realizację praw i obowiązków każdej ze Stron. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie pod adres i dane znane dotychczas, przesyłka nieodebrana jest uważana za doręczoną z upływem 7 dnia kalendarzowego, licząc od dnia pierwszego awizowania przesyłki.
- 16.6. Wszystkie dokumenty powołane w Umowie jako jej załączniki stanowią jej integralną część, niezależnie od tego kiedy zostały zaakceptowane przez Strony, jak również niezależnie od tego czy zostały fizycznie dołączone do każdego z egzemplarzy Umowy i są wiążące dla obu Stron.
- 16.7. W sprawach nieuregulowanych w Postanowieniach Umowy stosuje się właściwe przepisy polskiego prawa powszechnie obowiązującego.